

- výšková hladina zástavby – max. 15 m.

Dle grafické a textové částí územní plánovací dokumentace je záměr možný.

1.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v rámci projektové přípravy zapracovány do projektové dokumentace. Požadavky dotčených orgánů související s realizací stavby bude řešit provádějící organizace.

1.5. Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dle stanovisek jednotlivých správců se v zájmové lokalitě nacházejí sítě technické infrastruktury. Jejich stanovená ochranná pásma musí být respektována.

Zájmová lokalita je napojena na dopravní infrastrukturu:

- stávajícím sjezdem z náměstí Aloise Jiráska, které navazuje na silnici III. třídy procházející Městě Teplice nad Metují. V areálu Domov Dolní zámek je stávající areálové komunikace, která bude rozšířena o zpevněné plochy k novostavbě SO. 02 Oddělení demence. Současně bude stávající kryt zpevněných ploch opraven v další etapě.

Novostavba SO.02 – Oddělení demence bude napojeno na tyto sítě technické infrastruktury:

- splašková kanalizace se zaústěním do stávající areálové splaškové kanalizace, která je dále napojena na kanalizační stoku v ulici Zámecká s napojením na MČOV. Podrobněji viz IO.02.
- objekt bude napojen ze stávající přípojky vody v objektu SO.01 za vodoměrem. Na nově vedeném vodovodním potrubí do objektu SO.02 bude osazen podružný vodoměr. Z tohoto trubního vedení bude v místě stávajícího "Domečku" SO.03 vysazena odbočka pro nové napojení. Stávající trubní vedení pro SO.03 bude zrušeno. Podrobněji viz IO.01.
- odvod dešťových vod bude proveden novou přípojkou dešťových vod zaústěnou do stávajícího říčního toku Metuje.
- pod navrženým objektem se nyní nachází vedení STL plynu, které bude přeloženo. Z nově vedeného plynovodu bude vysazena nová plynovodní přípojka pro objekt SO. 02. Viz část IO.06.
- pro zajištění přívodu el. energií bude provedena nová elektropřípojka ze stávajícího rozvaděče osazeného na SO. 01.
- nové podzemní kabelové vedení sítě elektronických komunikací (slaboproud) pro zajištění počítačové sítě a telefonu. Novostavba bude napojena z objektu SO. 01. Hlavní budovy

V rámci zajištění komplexních služeb celého areálu Domov Dolní zámek budou provedeny tyto sítě technické infrastruktury, které budou propojovat budovy mezi sebou:

- propojení podzemním kabelem el. energie z objektu SO.01. a SO.04.
- pro zajištění tel. komunikací mezi objekty a napojení počítačové sítě budou uloženy v zemi nové kabelové trasy sdělovací techniky. Kabelové trasy budou metalické a optické. Podrobněji viz IO.05.

2/12/11
Vodovody a kanalizace Měchov, a.s.

prováděcí úřad

547 01 Náhon, Kladská 15

Průvodní zpráva

DIČ CZ481729284. strana z 16. stran

Bilance potřeby vody pro SO.02 - Oddělení demence

Vstupní hodnoty:

počet osob: 10
koeficient: 0,7

spotřeba: 150 l/os .den

Průměrná denní potřeba:

$Q_{vd} = 1,05 \text{ m}^3/\text{den}$

Průměrná hodinová potřeba:

$Q_{vh} = 37,8 \text{ l/h}$

Maximální denní potřeba:

$Q_{vd \max} = 1,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Průměrná roční potřeba:

$Q_{vt} = 383,25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Maximální hodinová potřeba:

$Q_{vh \max} = 26,46 \text{ m}^3/\text{den}$

Potřeba požární vody je patrná z požárně bezpečnostního řešení stavby. Dle ČSN 73 08 73 – Požární vodovody je potřeba požární vody 4 l/s (pro $v = 0,8 \text{ m/s}$).

Bilance potřeby plynu pro novostavbu SO.02

Roční spotřeba paliva (zemního plynu) pro vytápění
Roční spotřeba paliva pro ohřev teplé vody
Celková roční spotřeba paliva na daný objekt

2939 m³

835 m³

3775 m³

2/12/11
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
provozní útvar
547 01 Náchod, Kladská 1521
DIČ CZ46172928

Bilance potřeby plynu pro stávající objekt SO.03

Roční spotřeba paliva (zemního plynu) pro vytápění
Roční spotřeba paliva pro ohřev teplé vody
Celková roční spotřeba paliva na daný objekt

923 m³

209 m³

1131 m³

3.3. Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Vstupní hodnoty:

počet osob: 10
koeficient: 0,7

spotřeba: 150 l/os .den

Průměrná denní potřeba:

$Q_{vd} = 1,05 \text{ m}^3/\text{den}$

Průměrná hodinová potřeba:

$Q_{vh} = 37,8 \text{ l/h}$

Maximální denní potřeba:

$Q_{vd \max} = 1,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Průměrná roční potřeba:

$Q_{vt} = 383,25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Maximální hodinová potřeba:

$Q_{vh \max} = 26,46 \text{ m}^3/\text{den}$

V objektu nebude instalována výrobní technologie s požadavkem potřeby vody.

3.4. Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Dešťové vody ze střechy SO.02-Oddělení demence-novostavba

Výpočet množství dešťových odpadních vod

$$Q_r = i A C$$

- intenzita deště, která se pro střechy a plochy ohrožující budovu zaplavením uvažuje
i hodnotou $i = 0.03 \text{ l/s.m}^2$
pro ostatní plochy se intenzita deště uvažuje hodnotou podle ČSN 75 6101
A půdorysný průmět odvodňované plochy nebo účinná plocha střechy vypočtená podle 4.3.2 ČSN EN 12056-3: 2001 v m^2
C součinitel odtoku z odvodňované plochy - závisí na typu povrchu

Povrch	spád		
	<1%	1 až 5%	>5%
střechy s propustnou horní vrstvou tlustší než 100 mm	0,5	0,5	0,5
střechy ostatní	1	1	1
asfaltové a betonové povrchy, dlažby se spárovou záhlvkou	0,7	0,8	0,9
dlažby s pískovými spárami	0,5	0,6	0,7
upravené šterkové plochy	0,3	0,4	0,5
neupravené a nezastavěné plochy	0,2	0,25	0,3
sady, hřiště	0,1	0,15	0,2
zatravněné plochy, zelené pásy	0,05	0,1	0,15

Zóna	Popis	i	A	c	Q _r
		l/sm ²	m ²	-	l/s
1.	střecha	0,03	260,5	1	7,82
2.	zpevněná plocha-asfalt		0	0,8	0,00
3.	zpevněná plocha-beton		0	1	0,00
4.	zpevněná plocha-zámková dlažba		0	0,4	0,00
5.					0,00
Celkem Q _r =					7,82 l/s

2/12/01
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
547 01 Náchod, Kladská 1521
DIČ CZ48172928

terapeutických kroužků bude specifikovány provozním řádem. Předpokládá se např. s kroužkem keramiky, hudební terapie, čtecí koutek, atd.

1.5. Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny. Viz připomínky z vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a jejich zapracování do PD. Stanoviska jsou nedílnou součástí dokladové části.

Při křížení a ukládání dalšího zařízení musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve znění pozdějších předpisů) a prostorové normy ČSN 73 6005. V inženýrském objektu IO. 01 je zmíněno uložení vodovodní přípojky s ohledem na úrovní kanalizace.

Podle §23, zák.č.274/2001 Sb. je ochranné pásmo vodovodu a kanalizace vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu následně:

- do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- nad průměr 500 mm 2,5 m.
- vzdálenosti se zvyšují o 1,0 m pokud je potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem.

Při souběhu inženýrských sítí s podzemním vedením VaK Náchod, a.s., bude dodržen minimální vodorovný odstup 1,5 m. Ukládání jiných zařízení do ochranného pásma vodárenských zařízení je možné pouze se souhlasem VaK Náchod, a.s.

V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěny žádné pevné stavby trvalého charakteru (základy objektů, sloupy, ploty, HUP, šachty atd.) a trvalé porosty.

Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí vyhovovat „Kanalizačnímu řádu“ pro příslušné město či obec. V případě jiného způsobu likvidace odpadních vod musí být navrženo řešení v souladu s platnými předpisy.

Nová podzemní vedení budou v místech křížení se sítěmi VaK Náchod, a.s., řádně označena a chráněna v souladu s předpisy, aby bylo minimalizováno riziko poškození jednotlivých sítí při provádění oprav.

Při provádění terénních úprav v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu musí být v celé délce úpravy terénu provedeno krytí v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101.

Při vypouštění bazénu do veřejné kanalizační sítě nesmí být překročeno množství 2,5 m³ za hodinu.

Pokud při realizaci jakékoliv stavby dojde ve vzdálenosti menší než 1 metr od vodovodního nebo kanalizačního potrubí k odtěžení zeminy pod úroveň dna potrubí, bude daný úsek potrubí na náklady investora stavby vyměněn.

Stavebník zajistí následující požadavky vyplývající ze zásad pro výstavbu a užívání stavby:

1. Na stavbu vodovodní a kanalizační přípojky musí být zpracována projektové dokumentace a vydáno příslušné povolení stavebního úřadu. Z dokumentace musí být zřejmé územní uspořádání všech objektů a sítí, včetně přípojek.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s.
3. Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení VaK Náchod, a.s., budou prováděny ručně.
4. Ověření technického stavu stávající vodovodní a kanalizační přípojky příslušným provozním střediskem VaK Náchod, a.s., včetně provedení zkoušek dle předpisů. V případě nevyhovujícího stavu projednat s pracovníky VAK Náchod, a.s., možnost rekonstrukce zařízení.

21.12.2011
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
provozní útvar

547 01 Náchod, Klášská 1571
DIČ CZ48772928

5. Souhrnná technická zpráva
5. strana z 15. stran

5. Nejpozději k uvedení stavby do trvalého užívání musí být uzavřena s VaK Náchod, a.s., smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

Podle § 3, odst.7, zák.č.274/2001 Sb., provádí opravy a údržbu přípojek na veřejném prostranství provozovatel veřejného vodovodu či kanalizace. Provedení opravy či údržby zajistí provozovatel na základě písemné objednávky majitele přípojky. Pro tento účel je vhodné, aby majitel přípojky měl k dispozici přesné zaměření a trasování přípojky.

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
provozní útěk
547 01 Náchod, Kládká 1521
IČ: CZ46504303

1.6. U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

V rámci územního řízení nejsou řešeny objekty SO.01-Hlavní budova-stavební úpravy, SO.03-„Domeček“-stavební úpravy a SO.04-Hospodářský objekt-stavební úpravy, tyto objekty budou řešeny v rámci projektové dokumentace pro stavební řízení.

Novostavba SO.02-Oddělení demence nevyžaduje úpravy stávajících nadzemních staveb. Pro založení objektu bude však nutné zrušit stávající podzemní betonový kanál a zároveň provést přeložku STL plynu. Trasa STL je uložena v betonovém kolektoru, který byl dříve vystavěn pro uložení teplovodního potrubí. Tento kanál bude z části zrušen a přeložka STL plynu bude uložena do zemní rýhy.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

2.1. Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Na zájmovém pozemku byl proveden Inženýrskogeologický průzkum základových půd společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. pod zakázkovým číslem 5006 11 014. Dále byl provedeno měření a posudek stanovení radonového indexu pozemku v rozsahu dle vyhlášky č 307/2002 Sb. Průzkumné strojně hrabané sondy a měření půdního vzduchu z podloží bylo provedeno dne 11.10.2011.

Současně byl v této etapě PD zpracován stavebně historický průzkum Dolního zámku Teplice nad Metují, zpracovaný společností TP ATELIER, spol. s r.o.

Cílem inženýrskogeologických prací je posouzení geologického složení základových půd v zájmovém území, včetně stanovení fyzikálně-mechanických charakteristik a vlivu podzemní vody na stavební konstrukce, včetně agresivity zvo zvodněného prostředí. Dále cílem prací určení těžitelnosti zeminy a hornin a jejich předběžné posouzení z hlediska použití do zásypů výkopů a pro komunikaci.

Předložená zpráva shrnuje výsledky provedeného inženýrskogeologického průzkumu základových půd pro nový objekt oddělení alkoholové demence v rámci akce „Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplice nad Metují na zvláštní režim“.

Geologické poměry pokryvných kvartérních uloženin, ověřené průzkumem, jsou složité. Nejsvrchnější souvrství na lokalitě tvoří různorodé antropogenní navážky do ověřených hloubek 1,2 - 1,6 m p.t., překrytých navezenou 0,2 - 0,3 m mocnou humózní hlínou F3 OY. Navážky jsou v západní části a ve východní části staveniště zcela rozdílného charakteru. Větší část staveniště se nachází v místě odstraněného původního stavení, což představuje navážky charakteru hlinitopísčité stavební suti místy s balvany až bloky

Řešení příjezdových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky.

- „odst. 2.

odst. 3.

3. Nástupní plocha se nepožaduje (čl. 10.8, ČSN 73 0835).
4. Vnější zásahová cesta na střechu objektu nemusí být zajištěna vnějším požárním žebříkem (čl. 12.6.2, ČSN 73 0802).
5. Požární voda.

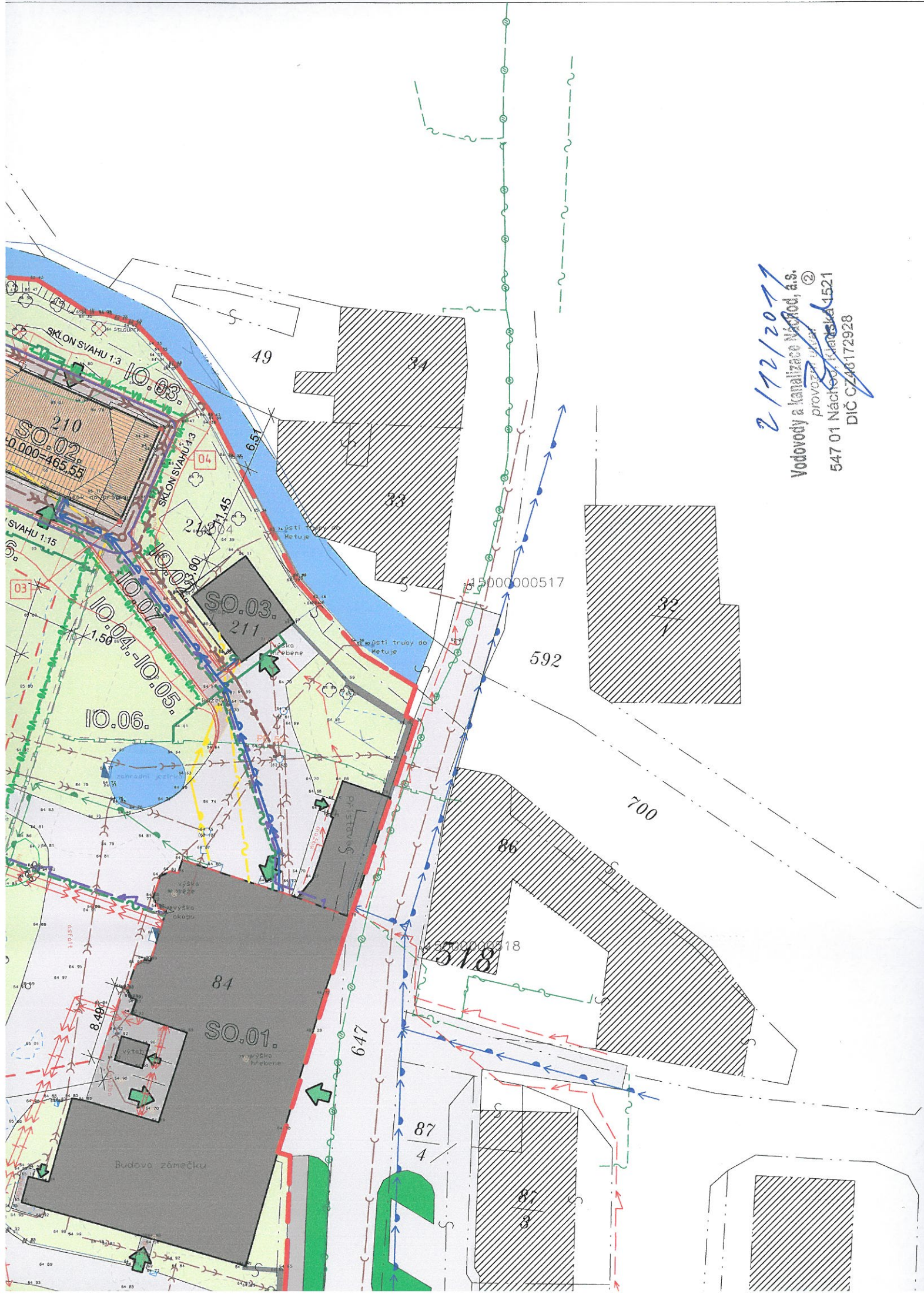
- ## 5.2. Vnější odběrná místa požární vody – požadavek

- ### 5.3. Vnitřní odběrná místa požární vody

- #### 5.4. Hasicí přístroje

Objekt vybaven hasicími přístroji – podrobně v PD na stavební povolení.

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
provozovní útvar
0) 647 01 Náchod, Kladská 1521
DIČ: CZ02-2172828



2/12/2017
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
provázání
547 01 Náchod, katastrální území 1521
DIČ CZ46172928